

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: składania ofert dotyczących wynajmu lokalu użytkowego wraz z holem o całkowitej powierzchni 293,54 m², znajdujących się na pierwszym piętrze Hali Widowiskowo Sportowej, ul. Brzozowa 4 w Kątach Wrocławskich.

W ofercie należy podać stawkę czynszu netto za przedmiot wynajmu.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz nieczystości, wodę, energię elektryczną)

Termin składania ofert do 4 lipca 2022 roku

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Oferta winna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta oraz nazwę i adres firmy,
2. oferowaną stawkę netto
3. oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu,
4. kopię aktualnego wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich

z siedzibą: ul. Zwycięstwa 23,

55-080 Kąty Wrocławskie

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem oferty jest wynajem pomieszczeń pod działalność gastronomiczną wraz z zapleczem i holem znajdującymi się Hali Widowiskowo Sportowej, ul. Brzozowa 4 w Kątach Wrocławskich.

1) Określeniem ceny zadeklarowanej przez oferenta, stawkę czynszu netto

2) Określeniem profilu działalności.

1. Przedmiot zamówienia:

przedstawienie oferty na wynajem pomieszczeń wraz z holem znajdujących się na pierwszym piętrze Hali Widowiskowo Sportowej, ul. Brzozowa 4 w Kątach Wrocławskich:

- pomieszczenie nr 2.5: barek, powierzchnia 32,47 m²
- pomieszczenie nr 2.6: zaplecze barku, powierzchnia 18,44 m²
- pomieszczenie nr 2.7: pomieszczenie gospodarcze, powierzchnia 10,69 m²
- pomieszczenie nr 2.3: hol powierzchnia 231,94 m² (pomieszczenie do wykorzystania wraz z wyposażeniem po wcześniejszym uzgodnieniach z zarządcą obiektu)

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU (SPECYFIKACJA) ZAMÓWIENIA:

Przedstawienie oferty na dzierżawę pomieszczeń o łącznej powierzchni 293,54 m2:

Przedmiotem zamówienia jest przedstawienie oferty na wynajem następujących pomieszczeń wraz z holem znajdujących się na pierwszym piętrze Hali Widowiskowo Sportowej, ul. Brzozowa 4 w Kątach Wrocławskich:

- pomieszczenie nr 2.3: hol piętra wraz z , powierzchnia 231,94 m2 wyposażone w stoły (17 sztuk) i krzesła (40 plastikowych, 28 tapicerowanych) stanowi miejsce do spożywania posiłków bez możliwości całkowitego zamknięcia ciągów komunikacyjnych. Ponieważ hol stanowi część wspólną przy organizacji niektórych imprez, korzystanie na własne cele wymaga wcześniejszych ustaleń z zarządcą obiektu. Dodatkowo istnieje możliwość wykorzystania tarasu zewnętrznego również po ustaleniu możliwości z zarządcą obiektu.
- pomieszczenie nr 2.5: barek, powierzchnia 32,47 m2 wyposażone w bieżącą wodę.
- pomieszczenie nr 2.6: zaplecze barku, powierzchnia 18,44 m2 wyposażone w bieżącą wodę i i wyciąg mechaniczny.
- pomieszczenie nr 2.7: pomieszczenie gospodarcze, powierzchnia 10,69 m2 wyposażone w bieżącą wodę.

Hala jest wyposażona w windę wyłącznie do transportu osób niepełnosprawnych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Określony termin obowiązywania umowy - umowa na czas określony (3 lata).

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę
- zawierać ubezpieczenie firmy i wysokość ubezpieczenia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres:

zamowienia@gokiskwr.pl

W terminie do 4 lipca 2022 roku do godziny 12.00

Ocena ofert oraz wyniki , wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w siedzibie - **Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich, ul. Zwycięstwa 23**

3. Oferent może w trakcie składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1 - Ceny zadeklarowanej przez oferenta

2 Zgodności ze specyfikacją określoną przez zamawiającego

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty ZAMAWIAJĄCY zawiadomi OFERENTÓW telefonicznie lub pisemnie. Zamawiający nie musi uzasadniać wyboru oferty i informować co miało wpływ na ostateczny wybór.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela zastępca dyrektora GOKiS Paweł Pilski

pod numerem telefonu – **605 033 683**

Pytania również można kierować na adres - email: hala@gokiskwr.pl

hala@gokiskwr.pl