**REGULAMIN KONKURSU OFERT**

**NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W CELU PROWADZENIA BUFETU, W BUDYNKU HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ w kĄTACH wROCŁAWSKICH PRZY UL. BRZOZOWEJ 4**

§1

Postanowienia ogólne

1 Organizator- Konkurs jest organizowany przez Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich ul. Zwycięstwa 23

2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r.- Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007r. Nr 223,poz.1655, z późn. zm. )

§2

Przedmiot konkursu

i

miejsce przeprowadzenia konkursu

1. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 23

2. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń w celu prowadzenia bufetu . Najem dotyczy lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Brzozowej , o łącznej powierzchni użytkowej 61,6 m² .Klientami bufetu będą pracownicy, młodzież szkolna oraz wszyscy korzystający z obiektu tj,. Zakłady pracy, kluby sportowe i inne organizacje wynajmujące halę sportową. Lokal znajduje się na I piętrze budynku i posiada instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal jest wyposażony w sprzęt kuchenny – meble, regały, zmywarka, kuchenka gazowa, zamrażarka, basen dwukomorowy.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od 1 listopada 2011r. do 31 października 2014r.

4. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu oczekuje, że Najemca podejmie działalność , która polegać będzie na prowadzeniu bufetu codziennie w godzinach pracy hali sportowej.

§3

Terminy konkursu

1. Oferty należy złożyć do dnia 07.10.2011r.do godz. 14.00

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.10.2011r. o godzinie 14.30

§4

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

a) złożenie oferty.

b) proponowany zakres sprzedawanych produktów

2. Oferta (wypełniony druk oferty -zał. Nr 1) wraz z załączonymi dokumentami powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „OFERTA na najem powierzchni użytkowej w celu prowadzenia bufetu, w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Brzozowej 4”

3. Ofertę mogą składać osoby prowadzące działalność gospodarczą w branży gastronomicznej co najmniej przez 3 lata.

§5

Oferta

1. Oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;

b) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za l m2 powierzchni użytkowej;

c) proponowany zakres sprzedaży art. żywnościowych;

d) proponowany wybór napojów gorących i zimnych

e) wymagane oświadczenia *(załącznik nr 2 do oferty);*

f)  *zaakceptowany wzór umowy najmu ( złącznik nr 3 )*

g) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

2. Wzór oferty stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego regulaminu. **Oferent może wypełnić druk ręcznie lub korzystając z komputera /maszyny do pisania.**

3. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:

a) podpisany *załącznik nr 2 do oferty;*

b) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w branży gastronomicznej, z datą jego wystawienia nieprzekraczającą 6 miesięcy przed datą złożenia oferty (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS);

c) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;

d) proponowany zakres sprzedawanych produktów,

e) opis dotychczasowej działalności ze wskazaniem okresu prowadzenia działalności gastronomicznej,

§6

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

§7

Ważność konkursu

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

§8

Komisja Konkursowa

Wyboru oferty dokonuje komisja konkursowa powołana przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich .

§10

Kryterium oceny ofert

1. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę następujące czynniki:

a) proponowana wysokość stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej,

**KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY I WYBORU OFERT**

2. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie się kierował kryterium wysokości stawki za 1 m² powierzchni pomieszczeń bufetu , zaproponowanej przez Oferenta oraz proponowanym asortymentem,

Kryterium I - wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni - 80% , najwyższa oferta uzyska max. 80 pkt. Liczone według następującego wzoru:

**wartość badanej oferty za 1 m²**

**----------------------------------------------------- x 100 x 80%**

**wartość najwyższej oferty za 1 m²**

Kryterium II – przykładowy asortyment – max. 20 pkt

3. Każda z osób zasiadających w Komisji Konkursowej może przyznać w każdym z obszarów wskazanych w ppkt. a, b, ocenę w skali 0-5 punktów.- max 20

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów - max. 100**

4. W razie uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej liczby punktów komisja konkursowa podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania większością głosów. W razie równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego komisji.

§11

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy zgłosić się do Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 23.

**§**12

Informacje o konkursie

1. Informacje o konkursie są dostępne na stronie internetowej [www.gokis.katywroclawskie.com](http://www.gokis.katywroclawskie.com/), BIP Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu

2. Wzór umowy najmu stanowi ***załącznik nr 3*** do niniejszego regulaminu. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.

§13

Ogłoszenia o wynikach konkursu

**Komunikat o zamknięciu prac komisji konkursowej i wyniku konkursu** zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.gokis.katywroclawskie.com](http://www.gokis.katywroclawskie.com/) , BIP Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w terminie 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert.

§14

Umowa

Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty.

§15

Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy.

§16

Prawa organizatora

1.Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,

- unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

2. W przypadku nie podpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia komunikatu o wyniku konkursu, zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów