**REGULAMIN KONKURSU OFERT**

**NA WYNAJEM POWIERZCHNI UśYTKOWEJ W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI**

**SPORTOWO - REKREACYJNEJ W BUDYNKU HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ**

**W KĄTACH WROCŁAWSKICH PRZY UL. BRZOZOWEJ**

§1

Postanowienia ogólne

1 Organizator- Konkurs jest organizowany przez Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach

Wrocławskich ul. Zwycięstwa 23

2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r.- Prawo zamówień publicznych

( Dz.U. z 2007r. Nr 223,poz.1655, z późn. zm. )

§2

Przedmiot konkursu

i

miejsce przeprowadzenia konkursu

1. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach

Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 23

2. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń w celu prowadzenia działalności sportowo –

rekreacyjnej . Najem dotyczy lokalu Użytkowego mieszczącego się w budynku Hali Sportowo –

Widowiskowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Brzozowej , o łącznej powierzchni użytkowej

63,71 m² . Lokal znajduje się na I piętrze budynku posiada instalację wodociągową, elektryczną,

kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od 1 kwietnia 2010r. do 31 marca 2013r.

4. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu oczekuje, że Najemca podejmie działalność , która polegać

będzie na prowadzeniu działalności sportowo – rekreacyjnej codziennie w godzinach pracy hali

sportowej.

§3

Terminy konkursu

1. Oferty należy złożyć do dnia 15.03.2010r.do godz. 14.00

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.03.2010r. o godzinie 14.30

§4

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:;

a) złożenie oferty.

b) proponowany zakres działalności

2. Oferta (wypełniony druk oferty -zał. Nr 1) wraz z załączonymi dokumentami powinna być

złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na

kopercie umieszcza się napis „OFERTA na najem powierzchni użytkowej w celu

prowadzenia działalności rekreacyjno - sportowej, w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej przy

ul. Brzozowej.

3. Ofertę mogą składać osoby prowadzące działalność gospodarczą.

§5

Oferta

1. Oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli

oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon

kontaktowy;

b) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za l m2 powierzchni użytkowej;

c) proponowany zakres działalności,

d) wymagane oświadczenia *(załącznik nr 2 do oferty);*

e) *zaakceptowany wzór umowy najmu ( złącznik nr 3 )*

f) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

2. Wzór oferty stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego regulaminu. **Oferent może wypełnić**

**druk ręcznie lub korzystając z komputera /maszyny do pisania.**

3. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:

a) podpisany *załącznik nr 2 do oferty;*

b) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego

prowadzenie działalności gospodarczej w branży gastronomicznej, z datą jego

wystawienia nieprzekraczającą 6 miesięcy przed datą złożenia oferty (zaświadczenia o

wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS);

c) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w

formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z

kopią dowodu osobistego pełnomocnika;

d) proponowany zakres działalności ,

e) opis dotychczasowej działalności ze wskazaniem okresu prowadzenia działalności,

§6

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

§7

Ważność konkursu

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

§8

Komisja Konkursowa

Wyboru oferty dokonuje komisja konkursowa powołana przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury i

Sportu w Kątach Wrocławskich .

§10

Kryterium oceny ofert

1. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę następujące czynniki:

a) proponowana wysokość stawki czynszu za 1m2 powierzchni żżytkowej,

b) proponowany zakres działalności

**KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY I WYBORU OFERT**

2. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie się kierował kryterium wysokości stawki za 1 m²

powierzchni pomieszczeń , zaproponowanej przez Oferenta oraz proponowanym zakres

działalności

Kryterium I - wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni - 80% , najwyższa oferta uzyska

max. 80 pkt. Liczone według następującego wzoru:

**wartość badanej oferty za 1 m²**

**----------------------------------------------------- x 100 x 80%**

**wartość najwyższej oferty za 1 m²**

Kryterium II – przykładowy zakres działalności – max. 20 pkt

3. Każda z osób zasiadających w Komisji Konkursowej może przyznać w każdym z obszarów

wskazanych w ppkt. a, b, ocenę w skali 0-5 punktów.- max 20

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów - max.**

**100**

4. W razie uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej liczby punktów komisja

konkursowa podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania większością głosów. W razie

równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego komisji.

§11

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy zgłosić się do

Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 23.

**§**12

Informacje o konkursie

1. Informacje o konkursie są dostępne na stronie internetowej www.gokis.katywroclawskie.com , BIP

Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu

2. Wzór umowy najmu stanowi ***załącznik nr 3*** do niniejszego regulaminu. Warunki umowy nie

podlegają negocjacjom.

§13

Ogłoszenia o wynikach konkursu

**Komunikat o zamknięciu prac komisji konkursowej i wyniku konkursu** zostanie

ogłoszony na stronie internetowej www.gokis.katywroclawskie.com , BIP Gminnego Ośrodka

Kultury i Sportu w terminie 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert.

§14

Umowa

Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów,

których kopie zostały załączone do druku oferty.

§15

Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy.

§16

Prawa organizatora

1.Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,

- unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

2. W przypadku nie podpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w terminie 14 dni od dnia

ogłoszenia komunikatu o wyniku konkursu, zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie

punktów