

ZAPYTANIE OFERTOWE /ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NR 1/2017

Z DNIA 29.09.2017

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji polegającej na
*Termomodernizacji istniejącego budynku hali sportowej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu
w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 27***

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich
ul. Zwycięstwa 23
55-080 Kąty Wrocławskie**

NIP 8961203814

e-mail: biuro@gokis.katywroclawskie.com

www.gokis.katywroclawskie.com

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:

- Maria Mach tel.71 31 66 895

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (autor wytycznych - Ministerstwo Rozwoju)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa w zakresiepełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „*Termomodernizacja istniejącego budynku hali sportowej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 27*” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Wybrany podmiot odpowiedzialny będzie za nadzorowanie robót kontraktowanych objętych projektem, w tym m.in. nadzór techniczny nad robotami budowlanymi i jakością ich wykonywania (odpowiednio dla branży konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej, i sanitarnej), kontrolę zgodności realizacji budowy z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, określonymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami technicznymi, sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych.

Szczegółowy zakres obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zawarty został w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Zakres prac objętych nadzorem dotyczy:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych,
- 2) ocieplenie stropodachu,
- 3) obróbki blacharskie,
- 4) modernizację systemu oświetlenia wewnętrznego,
- 5) modernizację ogrzewania:
 - montaż nowego układu grzewczego z nowymi grzejnikami stalowymi płytowymi z zaworami i głowicami termostatycznymi, nowymi rurami miedziowymi, wykonanie izolacji termiczne,

- montaż nowego źródła ciepła wraz z dostosowaniem wydzielonego pomieszczenia na parterze hali do wymogów kotłowni gazowej,
- 6) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
- 7) wymianę istniejących okien i drzwi.

Planowany termin realizacji robót: 10.2018 – 30.08.2018

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (ZAPYTANIU) OFERTOWYM

4.1 Wykonawca musi zapewnić pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, i sanitarnej.

4.2 Inspektor wiodący musi posiadać

- a) wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa, w specjalności, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru
- b) minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu / nadzorowaniu robotami budowlanymi,
- 3) musi się wykazać, iż pełnił funkcję kierownika budowy/ inspektora nadzoru nad minimum 3 zadaniami dotyczącymi termomodernizacji budynków.

Informacje na temat Personelu należy przedstawić w formularzu oferty.

5. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium - Cena oferty brutto C – waga 100%.
--

Kryterium „Cena oferty” C

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto – będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

6. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktów interesów zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c) Pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d) Pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej – zgodnie z zał. nr 2

7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym (ZAŁĄCZNIK NR 1) musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w złotych polskich.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) Formularz ofertowy wzór - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
 - 2) Oświadczenie - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
 - 3) Projekt umowy - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – zaparaflowany przez Wykonawcę.
- 5) Oferty należy składać na adres Zamawiającego, tj.: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich ul. Zwycięstwa 23, 55-080 Kąty Wrocławskie lub emailiem na adresbiuro@gokis.katywroclawskie.com!

w terminie do dnia 12.10.2017

9. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
2. Zamówienie dotyczy projektu „*Termomodernizacja istniejącego budynku hali sportowej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 27*” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPOWD 2014-2020.
3. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu albo wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, dokonuje się wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym będącym podstawą wyłonienia Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- NR 1 – Formularz oferty
NR 2 – Oświadczenie
NR 3 - Projekt umowy

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich
ul. Zwycięstwa 23
55-080 Kąty Wrocławskie

Nr zapytania ofertowego 1/2017

FORMULARZ OFERTOWY

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....

Telefon: Faks: e-mail:

.....

NIP: REGON:

4. Cena oferty:

Oferujemy wykonanie całości **przedmiotu zamówienia** za cenę w kwocie:

Cena nettozł

(słownie:zł)

Cena brutto zł

(słownie: zł)

W tym podatek VAT w kwociezł

5. Oświadczam, że w cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotowego zamówienia.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i akceptuję jego postanowienia.

7. Oświadczamy, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu w tym dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia posiadającymi odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1							
2							
...							

8. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

9. Oświadczam, iż wyrażam zgodę na opublikowanie informacji z otwarcia ofert oraz wyników postępowania na stronie internetowej www.gokis.katywroclawskie.com i wysłania wyników postępowania do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe nr/2017.

Data :

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

**Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich
ul. Zwycięstwa 23
55-080 Kąty Wrocławskie**

Nr zapytania ofertowego 1/2017

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/my, że nie istnieją pomiędzy nami a Zamawiającym wzajemne powiązania osobowe lub kapitałowe przez które rozumie się powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d) Pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Data :

.....

(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

**UMOWA Nr
o pełnienie nadzoru inwestorskiego – PROJEKT**

zawarta w dniu w Kątach Wrocławskich pomiędzy **Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich** reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

..... działającym na podstawie
wpisu....., reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Inspektorem Nadzoru**

została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja istniejącego budynku hali sportowej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 27”**, obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony **w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej**.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót od dnia jej podpisania do dnia zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót oraz rozliczenia końcowego budowy.

Termin zakończenia robót przez Wykonawcę: do dnia 30.08.2018r.

§ 3

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.

NADZÓR INWESTORSKI

§ 4

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo- finansowym, tabelą elementów scalonych przedstawioną przez Wykonawcę oraz umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie przekazania placu budowy.
3. Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację. Dla decyzji Inspektora Nadzoru mogących rodzić skutki finansowe wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278). W szczególności do obowiązków Inspektora należą:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 5) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
 - 7) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową o wykonanie robót,
 - 8) kontrola robót pod względem terminowości ich wykonania,
 - 9) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem prac,
 - 10) kontrola zgodności i prawidłowości wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej;
 - 11) kontrola i nadzór nad wmontowanymi lub wbudowanymi materiałami, elementami posiadającymi aktualne atesty, aprobaty techniczne,
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami, Inspektor Nadzoru powinien

niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia wykonawcy.

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Inspektora Nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót w oparciu o protokół konieczności i zatwierdzony kosztorys na te prace oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru powinien dokonać kontroli budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzić swoją obecność i dokonanie czynności stosownym zapisem – co najmniej 2 razy w tygodniu.
8. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy ponadto:
 - 1) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 2) zasięganie, w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego,
 - 3) kontrola przestrzegania zakazu używania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie i niezgodnych z dokumentacją, w tym kontrola i nadzór nad montowanymi lub wbudowywanymi materiałami, elementami posiadającymi aktualne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.
 - 4) ujawnienie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im,
 - 5) potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisów kierownika budowy o gotowości robót do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 6) gromadzenie i przechowywanie we współdziałaniu z pozostałymi współuczestnikami robót, materiałów analitycznych, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych lub ekonomiczno-finansowych,
 - 7) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazywania ich do użytku,
 - 8) rozliczenie końcowe budowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót,
 - 9) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego jest możliwa na podstawie pisemnej prośby skierowanej do Zamawiającego, co najmniej na 21 dni przed tym faktem przedkładając dokumenty określone w § 3.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej przez niego umowy z Wykonawcą na wykonanie robót wymienionych w §1 niniejszej umowy.
2. **Inspektor Nadzoru** wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –.....,
 - b) w specjalności instalacji elektrycznych –.....,
 - c) w specjalności instalacje sanitarne–.....,
3. Koordynatorem wykonywanych czynności nadzoru inwestorskiego na budowie jest inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej.
4. Z ramienia **Zamawiającego** do współpracy z **Inspektorem Nadzoru** wyznacza się

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **brutto**zł (słownie:..... zł 00/100).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie wrównych ratach w kwocie pozł brutto/m-c, natomiast ostatnia rata płatna będzie jako całość pozostałych środków.
3. Raty płatne będą w cyklach miesięcznych, przy czym zapłata pierwszej raty nastąpi nie później niż po upływie pierwszego miesiąca realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. Niezależnie od okresu obowiązywania Umowy i faktycznego terminu, w którym zostanie wykonane zadanie powierzone wykonawcy robót budowlanych, nad którymi prowadzony będzie nadzór w ramach niniejszej Umowy, ostatnia rata płatna będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT.
5. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Inspektor Nadzoru może naliczać odsetki ustawowe za zwłokę.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
 - a) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę:
 - za zwłokę w wykonywaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 8 pkt. 1, 5 i 8 w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - za nieprawidłowe wykonywanie umowy z zakresu swoich obowiązków - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru– 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający– 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jest wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio za każdy z tych dni.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy a w szczególności:
 - 1) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót;
 - 2) Zmiany terminu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę,
 - 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 4) Zmiany osób reprezentujących strony, o których mowa w §5 ust. 2, 3 i 4,
 - 5) Zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski, o których mowa w §3 i §5 ust. 2, 3 i 4, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w postępowaniu przetargowym.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru.
4. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego jest możliwa pod warunkiem, że osoby przyjmujące obowiązki spełnią wymogi określone w § 3. O zmianie **Inspektor Nadzoru** winien poinformować **Zamawiającego** co najmniej na 14 dni przed tym faktem.
5. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności pisemnej formy (aneksu).

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU