**REGULAMIN KONKURSU OFERT**

**NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W CELU**

**PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI**

**SPORTOWO - REKREACYJNEJ W BUDYNKU HALI SPORTOWO –**

**WIDOWISKOWEJ**

**W KĄTACH WROCŁAWSKICH PRZY UL. BRZOZOWEJ**

§1

Postanowienia ogólne

1. Organizator- Konkurs jest organizowany przez Gminny Ośrodek Kultury i

Sportu w Kątach Wrocławskich ul. Zwycięstwa 23

2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r.-

Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007r. Nr 223,poz.1655, z późn. zm. )

§2

Przedmiot konkursu i miejsce przeprowadzenia konkursu

1. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury i

Sportu w Kątach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 23

2. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń w celu prowadzenia

działalności sportowo – rekreacyjnej . Najem dotyczy lokalu użytkowego

mieszczącego się w budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kątach

Wrocławskich przy ul. Brzozowej , o powierzchni użytkowej **63,71 m2**, sauna o powierzchni **15,8 m2**, łączna powierzchnia **79,51 m2** . Lokal znajduje się na I piętrze budynku posiada instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony na okres 3 lat.

4. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu oczekuje, że Najemca podejmie

działalność , która polegać będzie na prowadzeniu działalności sportowo –

rekreacyjnej codziennie w godzinach pracy hali sportowej.

§3

Terminy konkursu

1. Oferty należy złożyć do dnia 20.07.2010r.do godz. 14.00

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.07.2010r. o godzinie 14.30

§4

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

a) złożenie oferty.

b) proponowany zakres działalności

2. Oferta (wypełniony druk oferty -zał. Nr 1) wraz z załączonymi dokumentami

powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „OFERTA na najem

powierzchni użytkowej w celu prowadzenia działalności rekreacyjno -

sportowej, w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Brzozowej.

3. Ofertę mogą składać osoby prowadzące działalność gospodarczą.

§5

Oferta

1. Oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;

b) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za l m2 powierzchni użytkowej;

c) proponowany zakres działalności,

d) wymagane oświadczenia *(*załącznik *nr 2 do oferty);*

e) *zaakceptowany wzór umowy najmu ( załącznik nr 3 )*

f) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

2. Wzór oferty stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego regulaminu. **Oferent może**

**wypełnić druk ręcznie lub korzystając z komputera /maszyny do pisania.**

3. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:

a) podpisany *załącznik nr 2 do oferty;*

b) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w branży gastronomicznej, z datą jego wystawienia nieprzekraczającą 6 miesięcy przed datą złożenia oferty (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS);

c) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa

udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do

zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;

d) proponowany zakres działalności ,

e) opis dotychczasowej działalności ze wskazaniem okresu prowadzenia

działalności,

§6

Związanie ofertą.

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

§7

Ważność konkursu .

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi

 i warunki konkursu.

§8

Komisja Konkursowa.

Wyboru oferty dokonuje komisja konkursowa powołana przez Dyrektora

Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich .

§9

Kryterium oceny ofert.

1. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę następujące

czynniki:

a) proponowana wysokość stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej,

b) proponowany zakres działalności

**KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY I WYBORU OFERT**

2. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie się kierował kryterium wysokości

stawki za 1 m² powierzchni pomieszczeń , zaproponowanej przez Oferenta oraz

proponowanym zakresem działalności

Kryterium I - wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni - 80% , najwyższa

oferta uzyska max. 80 pkt. Liczone według następującego wzoru:

**wartość badanej oferty za 1 m²**

**----------------------------------------------------- x 100 x 80%**

**wartość najwyższej oferty za 1 m²**

Kryterium II – przykładowy zakres działalności – max. 20 pkt

3. Każda z osób zasiadających w Komisji Konkursowej może przyznać w

każdym z obszarów wskazanych w ppkt. a, b, ocenę w skali 0-5 punktów.- max

20

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie**

**punktów - max. 100**

4. W razie uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej liczby punktów

komisja konkursowa podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania

większością głosów. W razie równej ilości głosów decyduje głos

Przewodniczącego komisji.

§10

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy

zgłosić się do Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich

przy ul. Zwycięstwa 23.

**§**11

Informacje o konkursie

1. Informacje o konkursie są dostępne na stronie internetowej

www.gokis.katywroclawskie.com , BIP Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu

2. Wzór umowy najmu stanowi ***załącznik nr 3*** do niniejszego regulaminu.

Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.

§12

Ogłoszenia o wynikach konkursu.

**Komunikat o zamknięciu prac komisji konkursowej i wyniku konkursu**

zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.gokis.katywroclawskie.com ,

BIP Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w terminie 10 dni roboczych od daty

otwarcia ofert.

§13

Umowa.

Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały

dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty.

§14

Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy.

§15

Prawa organizatora .

1.Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich zastrzega sobie

prawo do: - swobodnego wyboru oferty,

- unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

2. W przypadku nie podpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w

terminie 14 dni od dnia ogłoszenia komunikatu o wyniku konkursu, zostanie

wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów.