**Ogłoszenie o wynajmie lokalu użytkowego w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich przy ulicy Zwycięstwa 23,**

**z przeznaczeniem na zorganizowanie zabawy sylwestrowej 2011/2012.**

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich, podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art.35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że ogłasza Konkurs ofertowy na wynajem lokalu użytkowego w celu zorganizowania zabawy sylwestrowej 2011/2012.

Informacje o wynajmie w/w lokalu użytkowego zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie GOKiS w Kątach Wrocławskich przy ulicy Zwycięstwa 23 na okres 8 dni tj. od 03.11.2011r. do 10.11.2011r. oraz na stronie internetowej [www.gokis.katywroclawskie.com](http://www.gokis.katywroclawskie.com); BIP Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich zaprasza do składania ofert w konkursie na najem lokalu użytkowego.

**I. Przedmiot konkursu ofert**

**Lokal użytkowy o powierzchni 625,77 m2 składający się m.in.:**

-sali głównej o pow. 339,20 m2

- sali lustrzanej o pow. 93,48 m2

- holu o pow. 121,83 m2

-pomieszczeń socjalno- gospodarczych (tj. kuchnia, toaleta, szatnia itp.) o pow. 71.26 ,m2

**II. Warunki konkursu ofert**

* Stawka wywoławcza za wynajem lokalu użytkowego **na okres od 27.12.2011 do 03.01.2012** wynosi 3.000,00 (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) netto + VAT(23%) w tym opłaty za
* - zużycie energii elektrycznej, zimnej wody

- wywóz nieczystości stałych (śmieci)

* Wynajmujący zawrze umowę z oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę za wynajem sali w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
* Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **10.11.2011** do godz. **1300** w sekretariacie *Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Katach Wrocławskich przy ul. Zwycięstwa 23* lub drogą pocztową na powyższy adres.
* Oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko /nazwa/ osoby chcącej wynająć przedmiot przetargu

- proponowana wysokość opłaty za wynajem

* Konkurs zostanie rozstrzygnięty w dniu **10.11.2011** do godz. **1330** . **Wyniki ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po zakończeniu postępowania.**
* Jedynym kryterium wyboru najemcy będzie **najwyższa oferowana cena.**
* Lokal można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 800 do 2000

Bliższe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego w sekretariacie na I piętrze

lub pod numerem tel. 71 316- 61- 41